

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Вяземская, 5 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		418,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		418,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	11875	2,37
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10311	2,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1564	0,31
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	8785	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		6188	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2597	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	753	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		753	0,15
IV. Аварийное обслуживание		круглосуточно	7759	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7759	1,55
VI. Благоустройство.			36701	7,31
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			22717	4,53
<i>1.1. Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>14599</i>	<i>2,91</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	407,56	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	3241,86	0,65
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2021,41	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	594,82	0,12
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда, 2,3 класс - раз в двое суток во время гололеда	8333,02	1,66
<i>1.2. Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>6045</i>	<i>1,20</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	1303,09	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	310,74	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4432	0,88
<i>1.3. Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	2073	0,41
6. Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	4547	0,91
7. Вывоз ТБО		6 раз в неделю	9437	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23387	4,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13314	2,65
VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	18530	3,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		4937	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13593	2,71
IX. Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	8440	1,68

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8440	1,68
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		92843	18,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44823	8,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48021	9,57

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь